

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК Правград»

Бережная Т.В.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	дом 3 улица Спартака
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО УК Правград
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	8169,80
5	Теплоснабжающая организация	МУП Калугатеплосеть
6	Материал стен МКД	панель
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	внешняя граница фундамента здания
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорная арматура на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	Теплотрассы РСО
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	элеватор
13	Система отопления МКД	открытая
		Прямая подача в ОП

14	Наличие ИПУ тепла	имеется
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	Открытая
		циркуляционная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал. (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	1190,175
	2023-2024 гг.	1186,331
	2024-2025 гг.	736,187
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	1349,65
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	5
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	нет
	2023-2024 гг.	нет
	2024-2025 гг.	нет
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт.	За счет содержания	В течении 10 дней после окончания отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО	1 шт	содержание	06.08.2025
3	Замена задвижек ЦО	2 шт.	текущий ремонт	До 06.08.2025
4	Ревизия запорной арматуры	6 шт. 100%	100 % ревизия за счет содержания	До 06.08.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении	0 м.п.	не требуется	не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)	1 шт.	не требуется	Срок поверки 28.08.2028
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО	-	не требуется	не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.	0 м2 0 м.п	Ремонт кровли и швов не требуется	Ремонт кровли и швов не требуется
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников	0 шт.	не требуется	не требуется
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	0 шт.	не требуется	не требуется
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	4 двери	За счет содержания	До 06.08.2025

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)
 В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 г.

Составил: мастер Ефимова Т.В.